

ירושלים, ה' אדר תשע"ב  
28 פברואר 2012  
סימוכין 2012031302180

## מכרז מסגרת מאגר חברות מנהלות

מכרז מס' 3/2012

### למתן שרותי ניהול עבודות פיתוח ותכנון וסיוע בשיווק

#### עבור משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון מזמין בזה הצעות למתן שרותי ניהול עבודות פיתוח ותכנון וסיוע בשיווק.

1. במכרז יבחרו בין 6 ל 10 מציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד, למאגר שינוהל ע"י המשרד, הכל כמפורט במכרז זה. עם כל מציע שיבחר יתקשר המשרד בחוזה מסגרת לתקופה של שלוש שנים. המשרד יהיה רשאי לקצר את תקופת תוקפו של המאגר או להאריכה לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לתקנות חובת מכרזים. בחירת חברה מתוך החברות שיכללו במאגר למתן שירותים באתר ספציפי, תעשה בהליך נפרד, הליך פרטני, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. הצעה תוגש רק ע"י ישות משפטית אחת (יחיד או חברה אחת או שותפות רשומה אחת). במכרז יוכל להשתתף אך ורק מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
  - 2.1 למציע ניסיון החל מיום 1.1.2005 בניהול עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות אשר בוצעו בפועל או נמצאים בביצוע של 50% מהיקף החוזה החתומים, בפרויקטים למגורים ו/או מסחר ו/או תעשייה ו/או תיירות, בהיקף כספי כולל של לפחות 100 מליון ₪ (לא כולל מע"מ), כאשר פרויקט אחד לפחות יהיה בהיקף כספי של 25 מליון ₪ (לא כולל מע"מ), ופרויקטים נוספים שהיקף כל אחד מהם לפחות 5 מליון ₪ (לא כולל מע"מ), כאשר הסכומים מעודכנים למדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.
  - תשתיות ציבוריות, לעניין זה, ייחשבו תשתיות שבוצעו בשטחים ציבוריים של אתר, לרבות תשתיות מים, ביוב, ניקוז, כבישים, עבודות עפר, תשתיות חשמל תאורה ותקשורת, למעט מתקני טיהור שפכים (מט"ש).
  - 2.2 למציע ניסיון בניהול או ביצוע עבודות תכנון של תוכניות מפורטות (תב"ע) הכוללות בינוי, אשר פורסמו להפקדה החל מיום 1.1.2005 בהיקף כולל של לפחות 1000 יח"ד, כאשר מתוכן לפחות תכנית אחת בהיקף של לפחות 300 יח"ד פורסמה למתן תוקף ו/או עבודות תכנון של תוכניות מפורטות בהיקף כולל של 50,000 מ"ר שטחים עיקריים סחירים (מסחר, תעשייה, תיירות) אשר פורסמו להפקדה כאשר מתוכן לפחות תכנית אחת הכוללת היקף של לפחות 30,000 מ"ר שטחים עיקריים סחירים פורסמה למתן תוקף.
  - יובהר כי לצורך התחשיב הנ"ל, בפרויקט מעורב של יח"ד ושטחים סחירים ניהול או ביצוע עבודות תכנון של שטחים עיקריים סחירים שאינם יח"ד, יהיו שקולים ליח"ד לפי הנוסחה הבאה: 100 מ"ר שטחים עיקריים סחירים שווה ערך ל- 1 יח"ד.
  - 2.3 המציע קיבל התחייבות מבנק המאושר ע"י המפקח על הבנקים לפעול בישראל, להעמיד לרשותו מימון ביניים מתחדש בהיקף של 2 מליון ₪ לפחות במשך כל תקופת ההתקשרות בערכים צמודי מדד תשומות הבניה בחודש הידוע ביום הגשת ההצעה למאגר. התחייבות הבנק יכול שתהא מותנית בזכיית המציע במכרז המסגרת.
  - 2.4 לרשות המציע עומד צוות עובדים ונותני שירותים אשר יעסקו במתן השירותים נשוא מכרז זה ואשר עומדים לפחות בדרישות המפורטות בסעיף 3.4 למכרז.
3. הזוכים במכרז יבחרו עפ"י אמות מידה המשלבות בין שעור העמלה המבוקשת ובין הערכת איכות המציעים כמפורט במסמכי המכרז. בנוסף המשרד יקבע עמלה אחידה למאגר באופן המפורט במסמכי המכרז.

4. ערבות: על המציע לצרף ערבות בנקאית מקורית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 100,000 ש"ח עפ"י הנוסח המצורף בנספח א' 5. לאחר הזכייה ערבות המכרז תהפוך לערבות הביצוע להשתתפות במאגר ויחולו עליה הוראות סעיף 13 לחוזה. הצעה שתוגש ללא ערבות כנדרש, תיפסל על הסף.
5. למציע אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידיים לשניים קודמות, הוא לא נקבע ע"י הרשות כחברה מפרת חוק ולא קיבל ממנה התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
6. השתתפות במפגש הבהרות הנו חובה. מציע שלא יופיע למפגש לא רשאי להגיש הצעה.
7. המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף להצעתו שובר חתום של התשלום שבנק הדואר בציון מספר המכרז (3/2012) ושם המכרז. רכישת המכרז תעשה באמצעות תשלום סכום של 2,000 שקלים לזכות משרד הבינוי והשיכון, חשבון בנק דואר מס' 0-05036-4 עבור מכרז 3/2012, ויקבל את חוברת המכרז במשרד הבינוי והשיכון בקריית הממשלה מזרח ירושלים בניין א' במזכירות אגף פרוגרמות קומה 2 חדר 288 בימים א-ה בין השעות 08:30-15:00 החל מיום 18.3.12 כנגד הצגת השובר תשלום חתום בבנק הדואר כמפורט לעיל.
8. מובהר כי, רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז. זכות זאת אינה ניתנת להעברה. דמי הרכישה לא יוחזרו. רק רכישת חוברת המכרז וקבלתו מהמשרד והשתתפות במפגש המציעים כאמור מקנה לרוכש זכות להגיש הצעה בהתאם לתנאי המכרז. הגשת ההצעה למכרז תעשה רק על גבי חוברת המכרז שנרכשה במשרד.
9. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <http://www.mr.gov.il> החל מיום 14.3.2012.
10. מפגש מציעים ייערך ביום שני 2.4.12 בשעה 14:00 במשרד הבינוי והשיכון בנין א' קריית הממשלה, מזרח ירושלים. יש להעביר בכתב שאלות למשרד בנוגע למכרז זה, עד חמישה ימים לפני מפגש ההבהרות לגבי סימונה טסטה באגף פרוגרמות, במשרד הבינוי והשיכון בפקס מס' : 02-5847858, המענה לשאלות ינתן רק במסגרת התדריך, לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע ולברר פרטים כלשהם בהקשר למכרז זה.
11. את ההצעות יש למסור כמפורט במסמכי המכרז, כשעל ההצעה להימצא בתיבת המכרזים של משרד הבינוי והשיכון בחדר דואר בשיח ג'ארה, בנין א', קומת קרקע ביום רביעי 18.4.12 לא יאוחר משעה 13:00.
12. הפרסום הינו לידיעה בלבד ואין בו כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא והתנאים המחייבים הם אלו שיופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

ועדת המכרזים